

Số: 96 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309085/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**  
Quyền sử dụng đất diện tích 149,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036469, số vào sổ cấp GCN: CS-00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7 m<sup>2</sup> có 37,9 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Toàn bộ diện tích đất kê biên trên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung hiện nay thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 254//QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, chưa có thông báo thu hồi đất.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) giếng khoan có chiều dài khoảng 45m.
- 10 (mười) móng cọc bê tông cốt thép, dưới là đế bê tông cốt thép bên trên gắn trụ cột kích thước 20x20 cm, chiều cao trụ cột bê tông bằng mặt đất hiện trạng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.952.640.000đ (Một tỷ chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 22/01/2024 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**